

Duplex Drumul Taberei Dantelei- Margelelor, teren 310 mp, 200 mp utili, 5 camere

128,000 €



- 5 camere
- An construcție: 2009
- 4 dormitoare; 2 băi; 2 terase;

- Nivel : P+1E+M
- Supraf. construită: 260 mp
- Supraf. utilă: 200 mp
- Supraf. teren: 310 mp
- 2 locuri de parcare

Situat in cartierul Drumul Taberei, cu acces din strazile Dantelei si Margelelor, imobilul beneficiaza de drumuri asfaltate si iluminate public, acces catre statiile RATB in 7-8 minute si utilitati racordate (partial).

Imobilul dispune de un regim de inaltime Parter + 1 Etaj + Pod, teren de 310 metri, suprafata utila 200 mp, 5 camere (living, 4 dormitoare), 2 bai, bucatarie inchisa, pod pentru depozitare, parcare.

Se vinde finisat la cheie si racordat la utilitati (partial).

Proprietatea se preteaza pentru locuinta familiala, in vecinatate predominant case cu regim de inaltime redus.

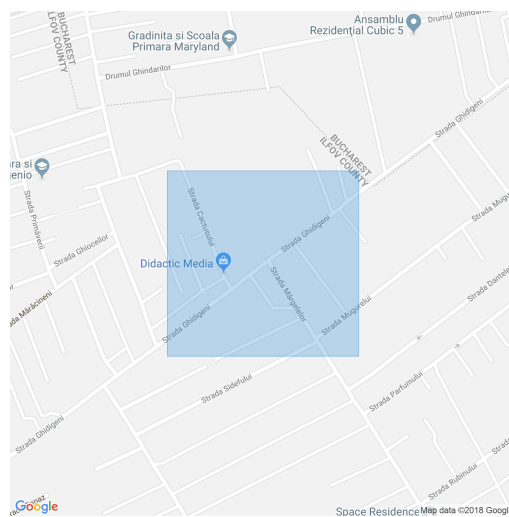
Pret:

128.000 Euro (negociabil)

Reprezentant proprietar, comision cumparator 0%!

Pretul nu este purtator de TVA, lucru ce permite achizitia imobilului si de catre clientii care au semnat "Declaratia pentru reducere de TVA de 5%", la achizitia unui alt imobil nou.

Localizare:



Florin Ivan
Broker Imobiliar

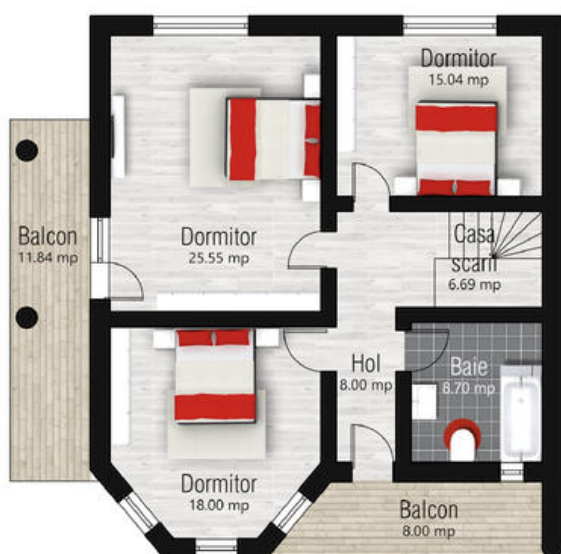
0730556910

florin.ivan@imo-zone.ro

Schiță

IMO-zone.ro
broker exclusiv

Casa P+1+M -etaj-



Plan

Suprafete

Dormitor 1	25.55 mp
Dormitor 2	18.00 mp
Dormitor 3	15.04 mp
Baie	8.70 mp
Hol	8.00 mp

Suprafata utila 75.29 mp

Balcon 1	11.84 mp
Balcon 2	8.00 mp
Casa scarii	6.69 mp

Suprafata totala 101.82 mp

Schiță

IMO-zone.ro
broker exclusiv

Casa P+1+M -parter-



Plan

Suprafete

Living	30.43 mp
Bucătărie	11.97 mp
Dormitor	18.00 mp
Baie	6.06 mp
Hol	9.82 mp

Suprafata utila 76.28 mp

Terasa 1	12.08 mp
Terasa 2	5.60 mp
Casa scarii	6.80 mp

Suprafata totala 100.76 mp