

Sos. ALEXANDRIEI, ROSTAR, casa 4 camere, P+1+pod, 96 mpu,  
65.700 Euro +TVA 5%

**65,700 € + 5% TVA**



- 4 camere
- An construcție: 2017
- 3 dormitoare; 2 băi; 1 terase;

- Nivel : P+1E+M
- Supraf. construită: 115 mp
- Supraf. utilă: 96 mp
- Supraf. teren: 130 mp
- 2 locuri de parcare

Esti in cautarea unui camin intim, spatios si totodata, ferit de galagia orasului?

WestPoint Villa, este alegerea ideala pentru familia ta!

Amplasat pe Soseaua Alexandriei, la doar 10 minute de Autogara Rahova si Cora Alexandriei, WestPoint Villa este accesibil atat celor care folosesc mijloacele de transport in comun, cat si celor care utilizeaza masina personala zilnic.

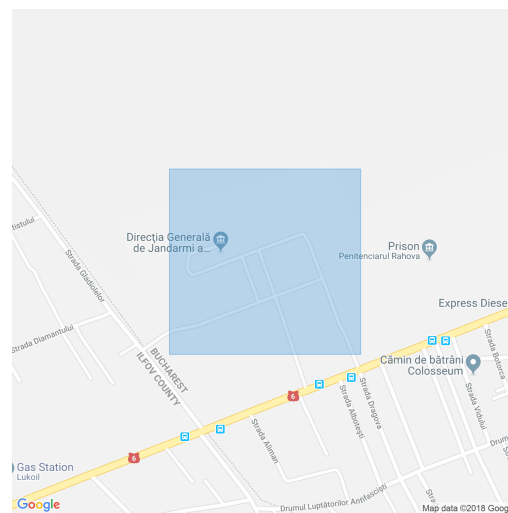
Fiecare unitate are un regim de inaltime Parter + 1 Etaj + Pod locuibil (avand placa de beton peste etajul 1), o suprafata utila de 96 mp, formata din 4 camere (living + 3 dormitoare), bucatarie inchisa, 2 bai cu geam si se preda finisata (gresie, faianta, parchet, usi de interior, obiecte sanitare, prize, geamuri termopan, centrala termica) , cu curte amenajata si 2 locuri de parcare.

Structura este pe stalpi, cadre si plansee de beton armat, compartimentarea din caramida porotherm cu izolatia exterioara din polistiren de 10 cm grosime, acoperisul din tabla tip Lindab, ferestre termopan Salamander, cu 6 camere si 2 foi de geam iar curtea e imprejmuita cu gard.

WestPoint Villa Bragadiru reprezinta implementarea cu succes, a confortului , inovatiei si a bunului gust, prin experienta acumulata in cei peste 15 ani de activitate, in piata rezidentialelor noi din Romania.

Complexul rezidential de case dezvoltat in zona Soseaua Alexandriei (Rostar -

### Localizare:



**Mihaela Cismaru**

Reprezentant Vanzari

**0742400300**

contact@imo-zone.ro

## Schiță



agent exclusiv

0742400300



plan parter

### WESTPOINT RESIDENCE VILLA BRAGADIRU

Casa P+1+pod - 4 camere

#### Suprafețe:

Living	-	19.40 mp
Scara	-	4.80 mp
Hol 1	-	3.85 mp
Bucătărie	-	9.55 mp
Baie 1	-	4.40 mp

S.utila - 42 mp

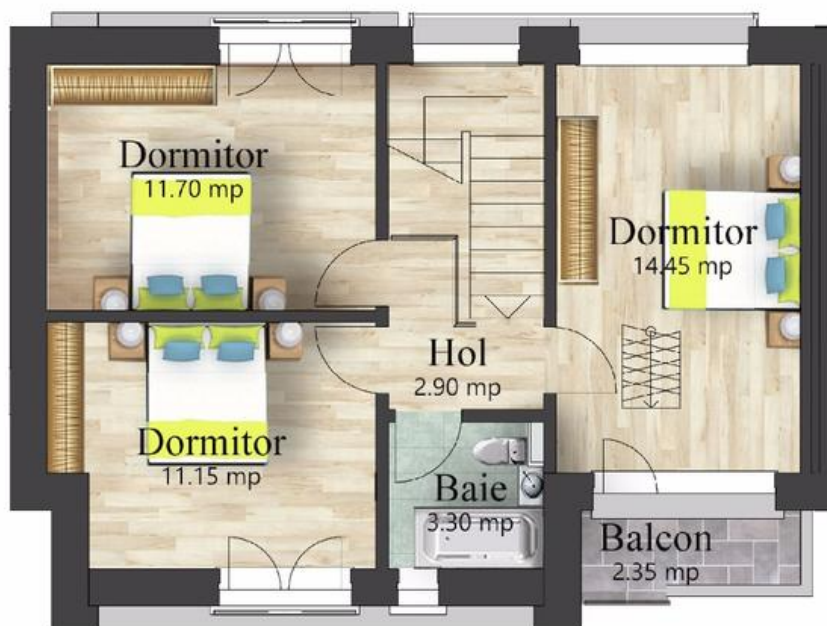
Terasă - 8.90 mp

**TOTAL - 50.90 mp**

## Schiță



agent exclusiv  
0742400300



plan etaj

### WESTPOINT RESIDENCE VILLA BRAGADIRU

Casa P+1+pod - 4 camere

#### Suprafețe:

Dormitor1-	11.70 mp
Dormitor2-	11.15 mp
Dormitor3-	14.45 mp
Hol 2	- 2.90 mp
Baie 2	- 3.30 mp

S.utila - 43.50 mp

Balcon - 2.35 mp

**TOTAL - 45.85 mp**

**TOTAL supraf. casă:**  
- 96.75 mp