

**IDEAL INVESTITIE- Romancierilor, 56mp, lift, centrala proprie, COMISION 0%.**

**50,500 € + 5% TVA**



- 2 camere
- Decomandat
- An construcție: 2016
- 1 dormitoare; 1 băi;
- Etaj : 4 / P+4E+M
- orientare: Est
- Supraf. construită: 65 mp
- Supraf. utilă: 53 mp

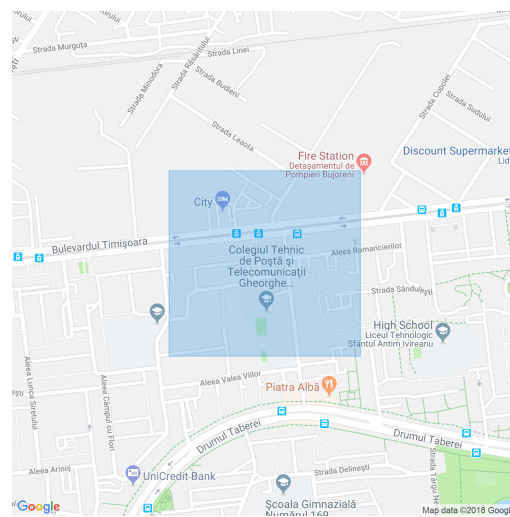
Apartament 2 camere, decomandat, etaj 4/4, finisat complet, centrala proprie, bucatarie inchisa 7.10 mp, living 20.35 mp, baie 4.80. Apartamentul se preda la cheie, cu finisaje la alegere: gresie, faianta, parchet, usi de interior, baie utilata cu obiecte sanitare, centrala proprie, utilitati contorizate individual.

Structura de rezistenta a imobilului este din diafragme, grinzi si plapoane din beton armat, peretii sunt din zidarie de caramida POROTHERM atat la exterior cat si la interior si tencuiti pe ambele fete. Exteriorul este termoizolat cu polistiren de 100mm.

Demisolul este prevazut cu 15 locuri de parcare, complet acoperite. Proiectul rezidential este amplasat intr-o zona cu acces rapid catre marile centre comerciale, scoli, gradinite, statia de R.A.T.B. Romancierilor (autobuz 137,138 tramvai 8,25,35, 41), la mai putin de 10 minute distanta fata de statia de Metrou Romancierilor, pe o strada lipsita de trafic auto intens.

- DOAR PLATA CASH
- Optional loc de parcare la demisol!
- Termen de finalizare - IULIE 2017
- COMISION 0% de la cumparator.
- Pret: 53.000 euro - doar plata cash !!!

### Localizare:



**Mihaela Cismaru**

Reprezentant Vanzari

**0742400300**

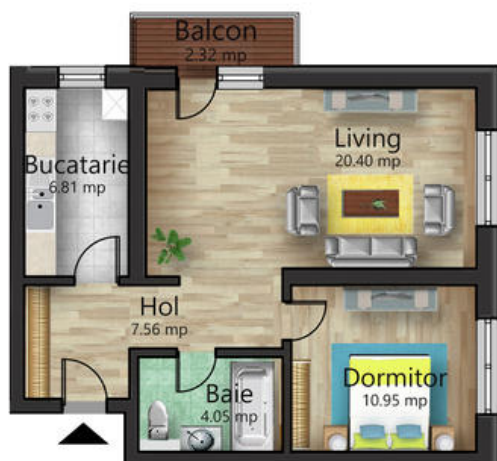
contact@imo-zone.ro

## Schiță

**imo-zone.ro**  
broker exclusiv



### Intown Residence Romancierilor



plan

Apartament 2 camere  
- disponibil et. 1,2,3 -

#### Suprafețe:

Living	-	20.40 mp
Dormitor	-	10.95 mp
Bucătărie	-	6.81 mp
Baie	-	4.05 mp
Hol	-	7.56 mp
Balcon	-	2.32 mp

**TOTAL - 52.09 mp**

Amplasament pe palier

