

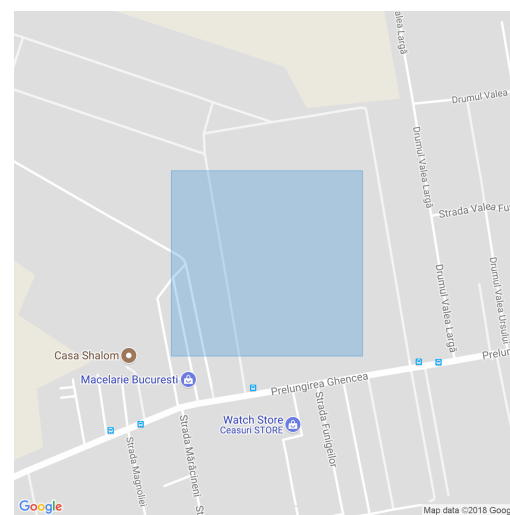
**Apartment 3 camere Drumul Taberei - Prel. Ghencea, 98 mp,  
82.000 Euro**

**82,000 €**



- 3 camere
- Semidecomandat
- An construcție: 2008
- 2 dormitoare; 2 băi;
- Etaj : 1 / P+5E+M
- orientare: Nord-Est
- Supraf. construită: 115 mp
- Supraf. utilă: 98 mp
- 2 locuri de parcare

### Localizare:



Va propun spre achizitie un apartament de 3 camere in zona Drumul Taberei - Prelungirea Ghencea - Sunrise Residence, o zona rezidentiala noua in continua schimbare, cu facilitati in vecinatate: magazine, Lidl, Mega Image, linii RATB (122, 222, 408, 428, 456), farmacie, etc.

Apartmentul se afla la etajul 1, intr-un imobil cu regim inaltime Parter + 5 Etaje cu lift, construit in anul 2008 si se vinde la cheie, avand finisaje de calitate superioara incluse (gresie, faianta, parchet, usi interioare), suprafata de 98 mp utili, un balcon de 5 mp, 2 bai (5 mp si 6 mp cu geam), camere spatioase, centrala proprie, racordat si contorizat individual la utilitatile orasului, 2 locuri de parcare.

Proprietatea este libera cu posibilitate de mutare imediat si dispune de toate actele (cadastru, intabulare).

Administrativ imobilul apartine de Sector 6 - Bucuresti.

Pret: 82.000 Euro

Comision cumparator 3%+TVA (negociabil)!

**Florin Ivan**  
Broker Imobiliar

**0742400300**  
florin.ivan@imo-zone.ro